

**Протокол №Фр32/2016**  
**общего собрания членов ТСЖ «Фрязиновская, 32»**  
**в многоквартирном доме, по адресу: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 32**

г. Вологда

«17» октября 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственники помещений: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1).

Дата проведения общего собрания: 17 октября 2016 год.

Время начало проведения собрания: 19.00 часов.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.32 (5 подъезд)

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **14037,20 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **408,9 кв.м**,

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц, **13628,30 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **7231,30 кв. м**, что составляет **53,06%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в очной форме, **правомочно.**

Слушали: инициатор собрания Козлов Леонид Леонидович огласил повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Предложены для голосования следующие вопросы.

1) Избрание председателем собрания Козлова Леонид Леонидовича (квартира №140).

2) Избрание секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

3) Утверждение состава счетной комиссии:

- Усова Ирина Николаевна (квартира №224);

- Орлова Марина Алексеевна (квартира №126);

- Залесова Любовь Александровна (квартира №144);

- Ерунов Николай Анатольевич (квартира № 239).

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5) Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6) Избрание состава Правления членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» многоквартирного дома по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.32, сроком на 2 (Два) года: Козлова Леонида Леонидовича (квартира № 140), Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1), Усову Ирину Николаевну (квартира № 224), Орлову Марину Алексеевну (квартира № 126), Залесову Любовь Анатольевну (квартира № 144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира № 239).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **По Вопросу 1 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Козлов Леонид Леонидович.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

**Предложили:** избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 6328,4голосов или 87,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 902,9 голосов (12,49%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

### **По Вопросу 2 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Козлова Леонида Леонидовича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

**Предложили:** избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 6328,4голосов или 87,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 902,9 голосов (12,49%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

### **По Вопросу 3 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Козлова Леонида Леонидовича.

Согласно нормам жилищного законодательства на общем собрании собственников помещений необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать трех представителей.

**Предложили:** утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира № 239)

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 6328,4голосов или 87,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 902,9 голосов (12,49%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира № 239).

### **По Вопросу 4 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Козлова Леонида Леонидовича.

Во исполнение требования пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение 10 (Десяти) дней с момента проведения общего собрания его результаты должны быть доведены инициатором до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено общим собранием. Во-первых, это информационный стенд на первом этаже в подъездах дома. Во-вторых, это официальный сайт управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhshi-servis.ru>).

**Предложили:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6981,2 голосов или 96,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 250,1 голосов (3,46%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Козлова Леонида Леонидовича.

В соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**Предложили:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7231,3 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**По Вопросу 6 повестки дня.**

**Слушали:** инициатора собрания Козлова Леонида Леонидовича.

Согласно нормам жилищного законодательства и Устава ТСЖ «Фрязиновская, 32» состав Правления избирается сроком на не более 2 (двух) лет общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме из своего состава (ч.2 ст. 147 ЖК РФ), членом правления собственников жилья может быть только являющийся собственник помещения в многоквартирном доме.

**Предложили:** утвердить состав Правления членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» многоквартирного дома по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.32, сроком на 2 (Два) года: Козлова Леонида Леонидовича (квартира № 140), Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1), Усову Ирину Николаевну (квартира № 224), Орлову Марину Алексеевну

(квартира № 126), Залесову Любовь Анатольевну (квартира № 144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира № 239).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6328,4 голосов или 87,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 902,9 голосов (12,49%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить состав Правления членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» многоквартирного дома по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.32, сроком на 2 (Два) года: Козлова Леонида Леонидовича (квартира № 140), Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1), Усову Ирину Николаевну (квартира № 224), Орлову Марину Алексеевну (квартира № 126), Залесову Любовь Анатольевну (квартира № 144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира № 239).

Время окончания проведения собрания: 22.15 часов.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «19» октября 2016 год.

**Приложения:**

1.Реестр собственников помещений.

2.Сообщение о проведении общего собрания.

3.Реестр регистрации собственников помещений.


4.Сводная таблица подсчета решений членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Фрязиновская, 32.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

**Председатель правления:**

  
(подпись)

Козлов Леонид Леонидович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

  
(подпись)

Алексеева Наталья Сергеевна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Орлова Марина Алексеевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Залесова Любовь Александровна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Усова Ирина Николаевна

  
(подпись)

Ерунов Николай Анатольевич  
(Ф.И.О.)